Diputació de Lleida

ARXIUS
ESTUDIS I INFORMACIÓ

BENEFICÈNCIA

Signatura:	006262
Abstract:	Venta de terra propietat de l’òrfena Maria Josepa Rubió i Oliva a Francisco Bonet, pagès de Lleida, pels tutors dels seus béns Madalena Rubió i Oliva i Josep Oliva i Miró.
Data expedient:	1804

✠

Quarenta maravedis.

SELLO QVARTO, QVARENTA MARAVEDIS, AÑO DE MIL OCHOCIENTOS Y QVATRO.

14

En la Ciutat de Lleyda à dotze de Maig del any del Señor mil vuitcents, y quatre ——

Fran.co Bonet Pages de esta Ciutat: atenent que ab Acte rebut per lo Nott. infrit en lo dia prnt Madalena Rubio, y Oliva, y Jph Oliva, y Mizo en calitat de Tutors, y Curadors de la impuber Maria Jpha Rubio, y Oliva filla de la sobredita Madalena, y de Jph Rubio son Difunt Marit li han venut al public encant aquella pessa de terra propia de dita Impuber, y antes del nombrat son Pare plantada de Viñas, y Oliveras, sita en la horta, y terme de esta Ciutat, y partida de Grealo de la exten-cio de dos Jornals, y una porca poch mes, ò menos, q.e confronta à solixent ab terras de Bonav.a Aragones, à mitgdia ab las de Pere Bonet, à ponent ab la Calsada dita del Marques, y à tremuntana ab terras de Anton Bello tots Pagesos de esta Ciutat, y ab altras confrontacions si las te per lo preu de quatre Centas sei-xanta lliuras Bar.s (de dita moneda)

fou convingut que per seixanta lliuras
de dita moneda part de dit preu de que s'en-
carregava sobre si, y sos Bens, y en especial
la sobre designada pessa de terra lo Cen-
sal infrit; Per tant lo mateix Fran.co Bonet
de sa espontanea voluntat se encarrega,
y pren à son carrech, y dels seus, lo pa-
gar, redimir, y quitar aquell Censal &
preu seixanta lliuras, y pensió anua
una lliura setse sous de dita moneda
que tots anys en son cert dia sobre la
dalt confrontada terra se fa, y presta
al Prior del Sant Esperit de la pnt Ciu-
tat juntas las pensions, y prorratas
que de dit Censal venceran del dia pnt
en avant, y son preu en cas de quitació:
indemnisant de sa prestació à dits Cu-
radors, y Tutors, co à dita impuber, pro-
metent las annuas pensions de dit Cen-
sal, y son preu en cas de quitació donar,
pagar, y aportar dins la Casa de dit
Prior, ó de son Pror sols no sia fora del
pnt Pdat, à son risch, y perill, sens di-
lació ni escusa, ab salaris de Nott y Pror
acostumats, y restitució & tots danys y gastos
que per lo cobro de ditas pensions hajan

tal volta de supportar, y patir lo acreedor
y los seus, sobre qual verificació concent
(fem) que estar se dega à la sola paraula,
y simple jurament de aquells, per qual
seguritat obliga lo adorant en especial la
dalt confrontada pessa de terra, prometent
per causa de dita especial obligació entre-
gar al acreedor, y als seus possó corporal,
real, actual, ò quasi de dita terra, ò que
de sa propia autoritat se la pugan pen-
drer, y retenir ab clausula de constitut, y
precari, cessió de tots, y accions, dels quals po-
dran usar en judici, y fora de ell, constitu-
hint-los per so señ. y procu. com en cosa pro-
pia, donant-los facultat de vendrer, y alie-
nar dita terra en cas de no pagarse una
ò mes de ditas pensions, revocar lo precari,
y pagarse tot lo que per rahó del mateix
Censal se estiga devent: Y generalment
sens perjudici de dita especial hipoteca
obliga lo adorant tots sos Bens mobles,
i immobles, haguts, y per haver: renun-
ciant à la lley que diu que primeramt.
dega pasarse per la especial que per

Servei d'Arxius, Estudis i Informació de la Diputació de Lleida
Beneficència - ??/??/1804, número 00626, pàgina 4

la general obligació, y à la que no puga
valerse lo acreedor de altres bens podense
satisfer de la especial Hipoteca, y per pac.
te à son propi for, y privilegi; à la lley
si convenerit ff. de jurisdictione omnium
judicum, et juri renocandi domum, y à qual.
sevol altra lley, y dret de son favor, y à
la que prohibeix la general renunciació:
sometentse à si, y à sos Bens al for, y
jurisdicció de qualsevol Jutge Secular, ab fa-
cultat de variar lo judici: y fa, y firma
Escra de tres en los Llibres dels terços de
las Curias de qualsevol Jutge Secular
per a q.e lo oprimien al cumplim.t de lo
que de sa pa promes com per Sent.a di-
finitiva pasada en autoritat de cosa
judicada, y consentida; constituhint per
so en Procs seus à tots los Not.s, y depen-
dens de ditas Curias, y al altre de ells paro.
las pera confesar lo deute, assumir lo
precepte de pagar, y firmar dita Escra
de tres segons estil, prometent que tot
lo que en virtut del prnt sera fet per
qualsevol de aquells, lo tindrà per

Servei d'Arxius, Estudis i Informació de la Diputació de Lleida
Beneficència - ??/??/1804, número 00626, pàgina 5

ferm, y valido, y no lo revocarà baix la obligació de dits seus Bens. En testimoni del que conegut de mi lo Notari infrit, y Recio.. rat de la R.l Prag.ca de Hip.s aixi ho otorga essent testimonis lo R.nd Fran.ch Freixa Vicari perp.o de la Vila de Alguaire, y Bonav.a Pes Causidich de esta Ciutat qui firma per lo Otorgant de voluntat del mateix que expresa no saber escriurer de que fas fe = Per Franco Boner Bonaventura Pes = En poder de mi Odon Bayona Not. =

No valgan los Picats = de dita moneda = ten = Pero si los esmenats = drets = fa =

Ego lo infrit ciutada honrat y Not. R.l y Pub. de Col. y Num.o de esta Ciutat la precedent escra per mi autorisada he fet extraurer de son original y ab ell concordant la he signat y clos en Lleyda en lo dia de son otorgam.t

En testim.o — de Veritat

Odon Bayona y Dalmau

Tomada la razon en el Off.o de Hip.s de esta Ciu.d al fol. 185. del Lib. 1.o en el dia de hoy. Lerida doce de Mayo de mil ochoc.s y quatro.

Por mi Padre Jph Tog. San martin

Servei d'Arxius, Estudis i Informació de la Diputació de Lleida
Beneficència - ??/??/1804, número 00626, pàgina 6